



COMUNE DI LIMINA

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Piazza XXV Aprile – 98030 Limina (ME) Tel. 0942.726055 – Fax 0942.726023

www.comune.limina.me.it

Email: info@comune.limina.me.it - PEC: protocollo@pec.comune.limina.me.it

ORDINANZA SINDACALE n° 50 del 31/10/2024

OGGETTO

Ordinanza Contingibile ed Urgente in materia di Incolumità e Sanità Pubblica

IL SINDACO

Premesso:

- Che in data 22/10/2024 il responsabile del servizio di Polizia Municipale ha relazionato sullo stato in cui versa un fabbricato sito in via Galilei n.5 di questo Comune di Limina riportato in catasto alla particella 2108 del foglio n.7;
- Che dalla suddetta relazione si evince chiaramente che il manufatto è strutturalmente fatiscente.
- Da accertamenti effettuati risultano proprietari del fabbricato riportato alla particella 1196 del foglio n° 7 i sigg.:
- ❖ Sottosanti Rosanna nata a Caracas il 06/01/1970 e residente in via Primo Sete n° 3 – 98030 Limina (ME) n.q di erede di Scarcella Filippa Carmela (proprietaria per 1/3) deceduta a Catania il 14/12/2001;
- ❖ Sottosanti Salvador Antony nato a Caracas il 23/08/1966 e residente in Via Marmora n. 23 - 12100 Cuneo (CN) n.q di erede di Scarcella Filippa Carmela (proprietaria per 1/3) deceduta a Catania il 14/12/2001;
- ❖ Scarcella Maria Filippa nata a Limina il 16/02/1934 Proprietaria per 1/3 residente in Via Alcide De Gasperi n.7, int. 6 – 31029 Vittorio Veneto (TV)
- ❖ Scarcella Riccardo Guglielmo nato a Messina il 16/04/1945 Proprietario per 1/3 - residente in Limina Via Padre Isidoro da Limina;

Sentito:

- Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Ing. Stefano Cuzari, il quale, come da relazione prot. 5367 del 31/10/2024, valutando la relazione inoltrata dal Responsabile del servizio di

Polizia Municipale prot. 5219 del 22/10/2024, rappresentava la necessità e l'urgenza di emissione di apposita Ordinanza Sindacale finalizzata alla tutela della pubblica e privata incolumità nonché alla tutela del decoro urbano;

Considerato:

- Che lo stato dei luoghi, come accertato con sopralluogo del responsabile del servizio di Polizia Municipale e relazionato con nota prot. 5219 del 22/10/2024, determina un grave pregiudizio per la salvaguardia dell'incolumità pubblica stante la precarietà statica del manufatto, nonché grave nocimento al decoro urbano;
- Che l'articolo 54 del D.lgs 267/2000 statuisce "Il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta, con atto motivato e nel rispetto dei principi generali dell'Ordinamento Giuridico, provvedimenti contingibili ed urgenti in materia di sanità e igiene, edilizia e polizia locale al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini".

Visto:

- L'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000.

Viste:

- Le leggi vigenti in materia.

Avvalendosi dei poteri conferiti dalla legge ed in particolare dall'art. 54 del D.lgs 267/2000.

ORDINA

- **A l l e d i t t e :**
- ❖ Sottosanti Rosanna nata a Caracas il 06/01/1970 e residente in via Primo Sete n° 3 – 98030 Limina (ME);
- ❖ Sottosanti Salvador Antony nato a Caracas il 23/08/1966 e residente in Via Marmora n. 23 - 12100 Cuneo (CN);
- ❖ Scarcella Maria Filippa nata a Limina il 16/02/1934 Proprietaria per 1/3 residente in Via Alcide De Gasperi n.7, int. 6 – 31029 Vittorio Veneto (TV)
- ❖ Scarcella Riccardo Guglielmo nato a Messina il 16/04/1945 Proprietario per 1/3 - residente in Limina Via Padre Isidoro da Limina;
 - di provvedere con ogni urgenza e comunque entro 15 gg. dalla notifica della presente alla messa in sicurezza del manufatto di proprietà sito in Limina e riportato in catasto alla particella 1196 del foglio di mappa n° 7;
- All'Ufficio Tecnico del Comune di Limina:
- di vigilare, per la parte di competenza, sull'esecuzione della presente ordinanza e nel caso di inadempienza e/o ritardo da parte dei proprietari di predisporre tutti gli atti necessari per

l'esecuzione della presente Ordinanza con specifica previsione dell'applicazione del comma 1 dell'art. 1 del "Regolamento per l'acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso la cessione a terzi, di immobili in stato di abbandono del centro urbano".

AVVISA

- Che trascorsi infruttuosamente i 15 gg. dalla notifica del presente atto, questo Comune procederà nel caso di inerzia o di omesso intervento le SS.LL. saranno deferite, come previsto dalla Legge, all'Autorità Giudiziaria per violazione dell'art. 650 C.P.

DISPONE

- La notifica della presente ordinanza nei modi e nei termini previste dalla Legge, compreso eventualmente il deposito e le modalità previste dall'art. 143 del c.c., alle ditte:
 - ❖ Sottosanti Rosanna nata a Caracas il 06/01/1970 e residente in via Primo Sete n° 3 – 98030 Limina (ME);
 - ❖ Sottosanti Salvador Antony nato a Caracas il 23/08/1966 e residente in Via Marmora n. 23 - 12100 Cuneo (CN);
 - ❖ Scarcella Maria Filippa nata a Limina il 16/02/1934 Proprietaria per 1/3 residente in Via Alcide De Gasperi n.7, int. 6 – 31029 Vittorio Veneto (TV)
 - ❖ Scarcella Riccardo Guglielmo nato a Messina il 16/04/1945 Proprietario per 1/3 - residente in Limina Via Padre Isidoro da Limina;

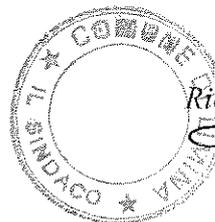
La trasmissione della presente ordinanza per l'esecuzione e per quanto di competenza:

- All'Ufficio Tecnico Comunale – SEDE
- Al Comando del Servizio di Polizia Municipale - SEDE
- Al Comando Stazione Carabinieri - LIMINA

Inoltre, dispone la pubblicazione della presente ordinanza all'albo pretorio online, sul sito web istituzionale e nei locali pubblici.

Si avverte che, avverso la presente Ordinanza, in applicazione della legge 06/12/1971, n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione della legge, al tribunale Amministrativo Regionale Sezione Staccata di Catania o con ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, rispettivamente entro sessanta giorni o centoventi giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, Addì 31/10/2024



Il Sindaco

Ricciardi Dott. Filippo