



COMUNE DI LIMINA

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Piazza XXV Aprile – 98030 Limina (ME) Tel. 0942.726055 – Fax 0942.726023

www.comune.limina.me.it

Email: tecnico@comune.limina.me.it - PEC: protocollo@pec.comune.limina.me.it

UFFICIO DEL SINDACO

ORDINANZA SINDACALE N° 13 del 17/03/2026

OGGETTO	ASSEGNAZIONE TEMPORANEA DI ALLOGGIO IN EMERGENZA ABITATIVA.
---------	--

IL SINDACO

Premesso:

Che con nota prot.1515 del 14/03/2025 la Signora xxxx xxxx nata in xxxx il xxxxxx e residente in Via xxxxxx rappresenta la propria situazione di emergenza abitativa e chiede l'assegnazione temporanea di un alloggio comunale disponibile adducendo le seguenti motivazioni:

- Di essere attualmente residente insieme ai figli e ai genitori in un immobile che non risulta essere idoneo al numero dei componenti;
- Di non essere riuscita a trovare soluzione al problema abitativo;
- Di non essere in grado di sostenere le spese per l'affitto di un immobile;
- Di avere intenzione di partecipare ai prossimi bandi per l'assegnazione di alloggi popolari.

Visti:

- La richiesta di sopralluogo al Responsabile Area tecnica prot. 1898 del 02/04/2025 per una relazione di servizio sullo stato degli immobili di residenza della Signora xxxxxx xxxxxxxx.
- La relazione di servizio del 11/04/2025, con la quale l'Ing. Stefano Cuzari, dipendente di questo Comune, nella quale accerta che l'immobile non è idoneo ad ospitare diversi nuclei, in quanto, andrebbe a pregiudicare le condizioni igienico-sanitarie delle persone che fruiscono continuamente l'immobile de quo.

Ritenuto:

- Che questa Amministrazione, data la particolare situazione di disagio in cui versa la Signora xxxxx xxxxx si sente obbligata a venire incontro alle esigenze come sopra rappresentate anche in via temporanea e con carattere di straordinarietà.

Considerato:

- Che questo Ente, con atto di G.M. n. 68 del 01/04/25, dichiarato immediatamente esecutivo, ha deliberato la disponibilità di alloggi, di proprietà comunale, per casi di conclamata emergenza abitativa.
- Che l'alloggio sito in Via xxxx xxxx di mq 50,00, è stato individuato come provvisoriamente disponibile.

Accertato:

- Che l'assegnazione temporanea in emergenza può avere la durata massima di diciotto mesi e può avvenire tramite ordinanza sindacale in deroga alle disposizioni di cui all'art.25 L.R. n.2/02 nonché ad ogni altra norma riguardante la materia.

Ravvisata:

- La straordinarietà e la necessità di dovere provvedere a trovare una sistemazione provvisoria alla Signora xxxxx xxxxxx, vista la composizione familiare attestata.

Di Stabilire:

- Che il predetto immobile assegnato nello stato in cui si trova e che eventuali spese di manutenzione sostenute dall'assegnatario potranno essere compensate solo previa autorizzazione dall'Ufficio Tecnico.

Visto:

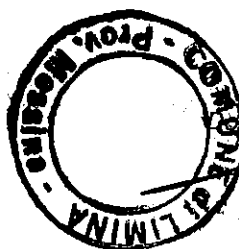
- La richiesta della Signora xxxxxx xxxxxxxx nata xxx xxxxx;
- Il verbale di sopralluogo nell'abitazione della famiglia della Signora xxxxx xxxxx redatto dal Tecnico comunale in data 11/04/2025;
- La delibera di G.M. n. 68 del 01/04/2025.
- Il Verbale redatto dall'Ufficio temporaneo per l'assegnazione alloggi popolari n.1 del 16/04/2025 e depositato agli atti con prot. n. 2336 del 24/04/2025.

Per le motivazioni di cui sopra

ORDINA

- ASSEGNARE temporaneamente, in via straordinaria, per i motivi espressi in narrativa, per un periodo massimo di mesi diciotto l'alloggio di proprietà comunale sito in Via xxxxxx xxxx part. Ila 1669 sub 8 foglio 7, di mq. 50,00 alla Signora xxxxx xxxxx nata a xxxxx xxxxx e residente a Limina, a far data dall'avvenuta consegna delle chiavi dell'immobile allo stesso.
- PORRE a carico della Signora xxxxx xxxxxx tutti gli oneri necessari alla stipula dei contratti energia elettrica e tributi.
- DI FISSARE il canone provvisorio di locazione, determinato secondo le tabelle adottate dall'i.A.C.P., in € xxxxx (misura minima), salvo conguaglio da effettuare previo accertamento del reddito posseduto.
- DI DARE ATTO che tale assegnazione non costituisce alcun titolo per eventuali assegnazioni future dell'alloggio suddetto né titolo di preferenza in graduatoria e viene effettuata in via provvisoria nelle more che si proceda nei termini di legge all'assegnazione degli alloggi disponibili.
- DARE, ALTRESÌ, ATTO che la Signora xxxxxx xxxxxxxx non dispone della proprietà di alcuna unità immobiliare.
- NOTIFICARE la presente ordinanza alla Signora xxxxx xxxxxx.

Dalla sede Municipale, lì 17 Marzo 2026

 Il Sindaco
St. Filippo Ricciardi